



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23**

Posl.br.7.St-164/2019-126

## **R E P U B L I K A H R V A T S K A**

### **R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, u ime Republike Hrvatske po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OPTIMA NOVA d.o.o., u stečaju, Kralja Zvonimira 4, Metković, OIB: 59201470022, zastupanog po stečajnoj upravitelju Vlahu Monkoviću, nakon javnog ročišta za diobu kupovine, dana 08. lipnja 2022.g.

### **r i j e š i o j e**

**I.** Iz utrška kupovine u iznosu od 161.000,00 kuna ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika

- suvlasnički dio 13/100 etažno vlasništvo (E-2) , poslovni prostor oznake PP5 na prvom katu, u središnjem dijelu poslovne građevine u Metkoviću, ul. Kralja Zvonimira br.4, sagrađene na čest.zgr. 698/1, ZK uložak 5197, k.o. Metković, a koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine od 287,68 m2.

vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,  
identifikator prodaje: 17325  
identifikator nadmetanja: 32394

namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 51.711,81 kn .

**II.** Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I ovog rješenja iz ostvarenog utrška namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb u iznosu od 109.288,19 kn.

**III.** Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja s računa IBAN HR3323900011300028779 i IBAN HR1123900011300028787 isplatiti iznos iz točke I. ovog rješenja i to iznos od 51.711,81 kn u korist stečajnog dužnika OPTIMA NOVA d.o.o., u stečaju, Kralja Zvonimira 4, Metković, OIB: 59201470022, na račun broj HR4124840081135215152, a preostali iznos od 109.288,19 kn doznači razlučnom vjerovniku na račun državnog proračuna RH na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 7552-59201470022-09.

## Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnina naznačene u točki I. ovog rješenja unovčene su u ovom postupku za iznos kupovine od 161.000,00kn.

Na ročištu za diobu kupovine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine i namirenju vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnina koje su bile predmet prodaje.

Temeljem čl. 253. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ) nakon što se unovči stvar iz utrška će se u stečajnu masu prije svega unijeti iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja. Iz preostalog iznosa bez odgode će se namiriti razlučni vjerovnik. Prema čl. 254. Prema čl. 254. stečajni upravitelj je obračuna troškove unovčenja koji ukupno iznose 109.288,19 kunu, a učešće predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi je 57,35 %, pa su troškovi koji terete ovu nekretninu u iznosu od 51.711,81 kn.

Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254 SZ-a u ukupnom iznosu od 51,711,81 kn namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb u iznosu od 109.288,19 kn.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku, 08. lipnja 2022. godine

Stečajni sudac:  
Diana Butigan Granić

### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e- Oglasnoj ploči

### **DN-a:**

- stečajnom upravitelju – e-komunikacija
- Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, zastupano po ŽDO Dubrovnik
- FINA Split – nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30d-53fd1**

Kontrolni broj: **05337-2dae7-2ee32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.